



Bericht

Suengweg 14, 2201 Gerasdorf bei Wien



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Gastronomie und Ausgehen	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 09
Kunst und Kultur	B 11
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 13
Ärzte	B 15
Medizinische Versorgung und Therapie	B 17
Öffentlicher Nahverkehr	B 19
Grünflächen und Erholungsräume	B 21
Sonnenstunden	B 22
Durchschnittstemperatur	B 24
Prognose Wertentwicklung	B 25
Haftungsausschluss	B 25

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Durchschnittstemperatur



Prognose Wertentwicklung



Suengweg 14, 2201 Gerasdorf bei Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

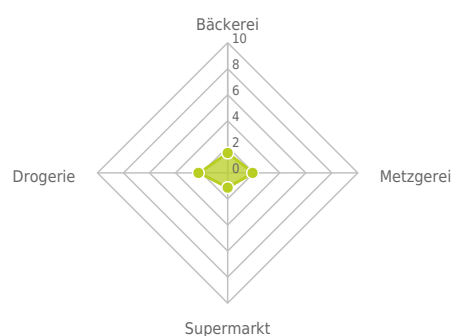
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

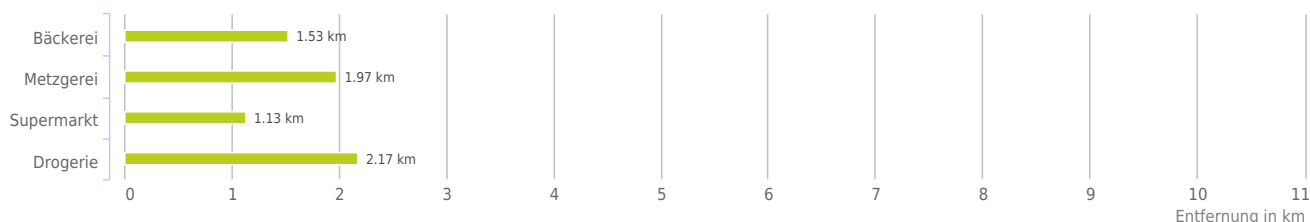
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt

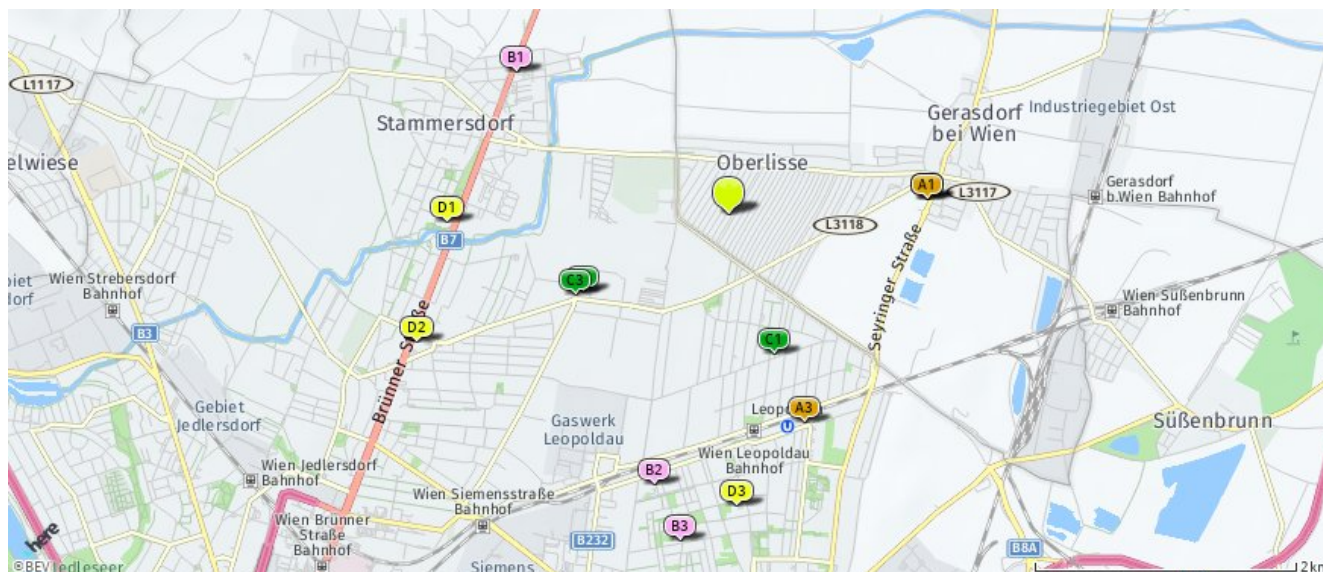
über 2 km:

- Drogerie: 2,2 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Ströck
Gastronomiebetriebs GmbH
Leopoldauer Straße 18
2201 Gerasdorf
(1,53 km / 2,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Ströck Gesellschaft m.b.H.
Leopoldauer Straße 18
2201 Gerasdorf
(1,53 km / 2,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Anker Snack & Coffee
GmbH
Schererstraße 111
1210 Wien
(1,69 km / 3,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Nemetz Fleisch
Handelsgesellschaft ...
Brünner Straße 330
1210 Wien
(1,97 km / 2,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Hink GmbH
Otto Beyschlag-Gasse 3
1210 Wien
(2,14 km / 4,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Breckova KG
Dopschstraße 17
1210 Wien
(2,53 km / 4,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Billa
(1,13 km / 1,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Billa
Gerasdorfer Straße 133
1210 Wien
(1,26 km / 2,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Hofer
(1,32 km / 2,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Brünner Straße 219
1210 Wien
(2,17 km / 3,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** dm
Brünner Straße
1210 Wien
(2,59 km / 3,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bipa
Kürschnergasse 9
1210 Wien
(2,23 km / 3,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Facility	Distance (km)
Restaurant	0.49
Pizzeria	1.69
Café/Eis	1.69
Bar	2.8
Weinstube	2.05
Kino	4.37

- Gasthaus: >5 km
- Café/Eis: 2,1 km
- Bar/Lokal: 2,8 km
- Weinlokal: 2,0 km
- Kino: 4,4 km

B 07

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Gasthof Kruder
(0,49 km / 0,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Lapatschka
Stammersdorfer Straße 242
1210 Wien
(1,00 km / 1,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Pizza Lignano
(1,65 km / 2,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Würstelburg
(1,77 km / 2,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Würstelstand
(1,97 km / 3,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Keboss
(1,69 km / 3,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Ofner
Stammersdorfer Straße 122
1210
(2,09 km / 2,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Leonardelli's Eisbar
Brünner Straße 221
1210
(2,09 km / 3,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Gelateria Nori
(1,69 km / 3,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Stammersdorfer
Hauptprostamt
Stammersdorfer Straße 35A
1210 Wien
(2,82 km / 3,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Gero's Likörstube
(3,30 km / 4,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Helga's Beisl
Scottgasse 13a
1210 Wien
(2,80 km / 4,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Reinbacher Johann
Herrenholzgasse 38
1210 Wien
(2,05 km / 2,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Weingut Helm
Stammersdorfer Straße 121
1210 Wien
(2,13 km / 2,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Buschenschank Komada -
Inh. Johann ...
Steidlgasse 1
1210 Wien
(2,43 km / 3,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- F1** Hollywood Megaplex SCN
Ignaz-Köck-Straße 1
1210 Wien
(4,37 km / 6,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Cineplex Donauplex
1220 Wien
(5,64 km / 7,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Millennium Kinowelt
Wehlistraße 66
1200 Wien
(7,27 km / 11,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists five categories: 'Kinderbetreuung', 'Volksschule', 'Schule', 'Hochschule', and 'sonstige Bildung'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11 with major ticks every 1 unit. Each category has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Kinderbetreuung	1.02 km
Volksschule	1.1 km
Schule	1.66 km
Hochschule	1.4 km
sonstige Bildung	1.76 km

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

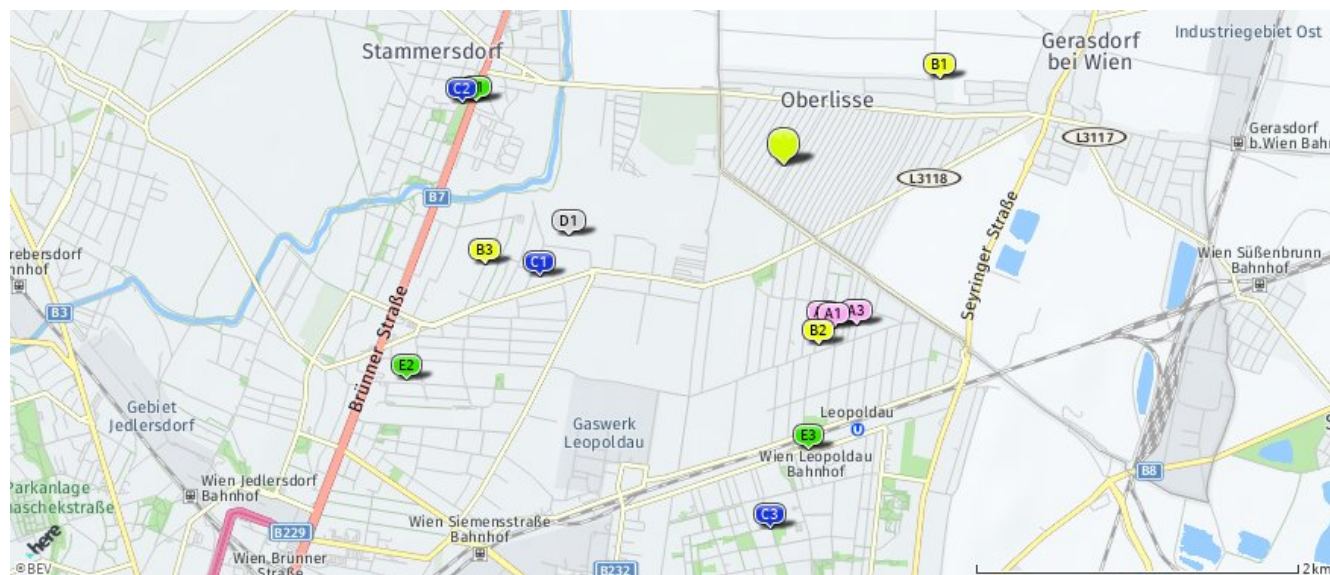
B 09

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Aistgasse 38
1210 Wien
(1,05 km / 1,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten
Kainachgasse 41
1210 Wien
(1,02 km / 1,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Pfarrgarten Maria
Himmelfahrt
Triestinggasse 30
1210 Wien
(1,08 km / 1,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Gerasdorf bei
Wien
Schulgasse 10
2201 Gerasdorf bei Wien
(1,10 km / 1,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** VS Lavantgasse 35
Lavantgasse 35
1210 Wien
(1,13 km / 1,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** VS Rittingergasse 29a
Rittingergasse 29a
1210 Wien
(1,95 km / 3,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** GRgORg 21 Gerasdorfer
Straße 103
Gerasdorfer Straße 103
1210 Wien
(1,66 km / 2,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** MS Regnerweg 6
Regnerweg 6
1210 Wien
(2,03 km / 3,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** MS Pastorstraße 29
Pastorstraße 29
1210 Wien
(2,24 km / 4,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- D1** Versuchszentrum
Jedlersdorf der Uni...
(1,40 km / 2,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Veterinärmedizinische
Universität
(4,28 km / 6,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Fachhochschule Technikum
Wien
(5,28 km / 7,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** Weidinger & Partner GmbH
Brünner Straße 240
1210 Wien
(1,95 km / 3,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Institutur KG
Mühlschüttelgasse 67
1210 Wien
(2,69 km / 3,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** BBRZ MED GmbH
Schererstraße 30
1210 Wien
(1,76 km / 3,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Suengweg 14, 2201 Gerasdorf bei Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

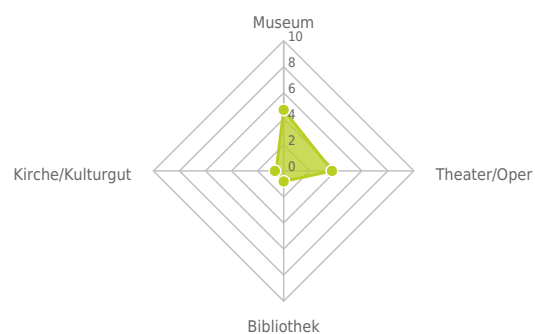
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

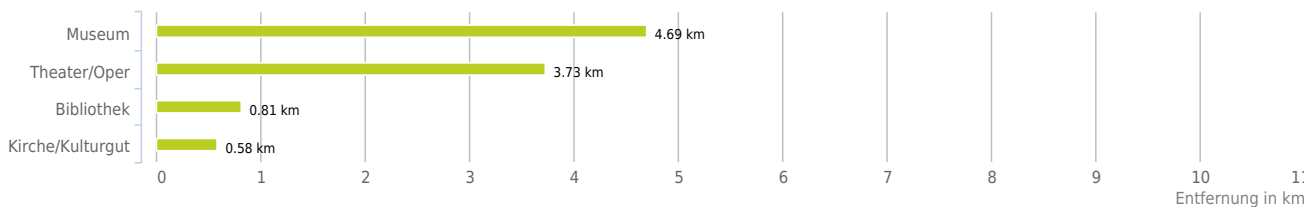
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Museum: 4,7 km
- Theater/Oper: 3,7 km

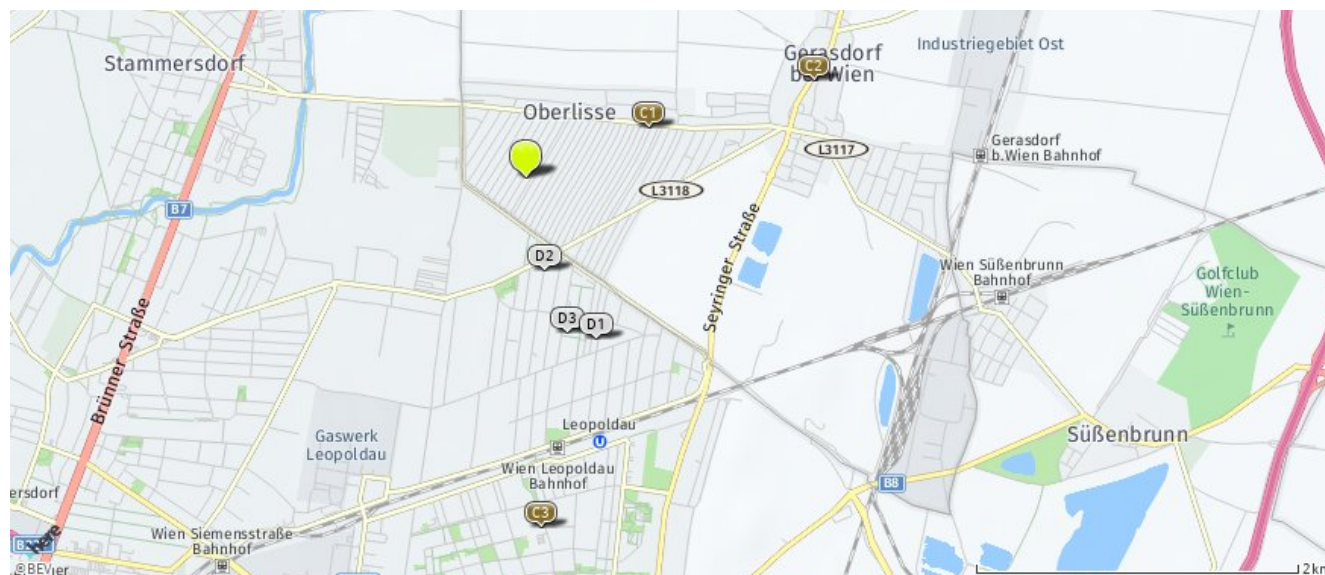
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

Marktamtsmuseum

Floridsdorfer Markt 5
1210 Wien
(4,69 km / 6,33 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Bezirksmuseum Floridsdorf

Prager Straße 33
1210 Wien
(4,95 km / 6,61 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Österreichisches

Gartenbaumuseum

Siebeckstraße 14
1220 Wien
(5,49 km / 7,61 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Theater/Oper

U2U.at e.U.

Brabbeegasse 47
1220 Wien
(3,73 km / 5,17 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Gloria THEATER Betriebs

GesmbH Dire...

Prager Straße 9
1210 Wien
(5,18 km / 7,13 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Orpheum Kultur u

Gastronomie Betrie...

Steigenteschgasse 94b
1220 Wien
(5,46 km / 7,45 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Bibliothek

Öffentliche Stadtbücherei Gerasdorf...

Stammersdorfer Straße 354
2201 Gerasdorf bei Wien
(0,81 km / 1,07 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Öffentliche Bibliothek

Gerasdorf-Ort
Hauptstraße 28
2201 Gerasdorf bei Wien
(1,88 km / 2,23 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Zweigstelle -

Großfeldsiedlung

Kürschnergasse 9
1210 Wien
(2,16 km / 3,70 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

D1 Pfarrkirche Maria Himmelfahrt (Nord...

(1,08 km / 1,38 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

D2 Königreichssaal

(0,58 km / 1,42 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

D3 Erlöserkirche

(0,99 km / 1,84 km)

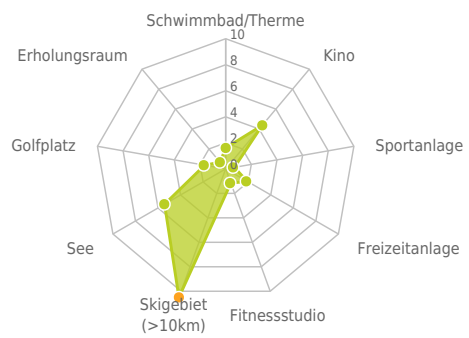
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

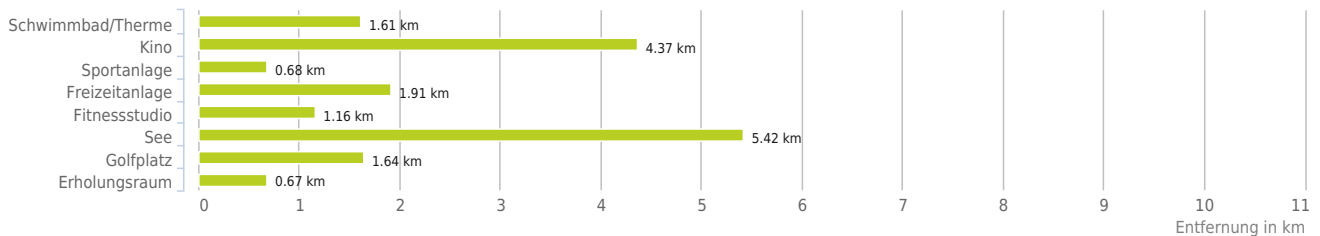
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage
- Fitnessstudio
- Golfplatz
- Erholungsraum

über 2 km:

- Kino: 4,4 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 2,8 km
- Skilift: >5 km
- See: 6,3 km

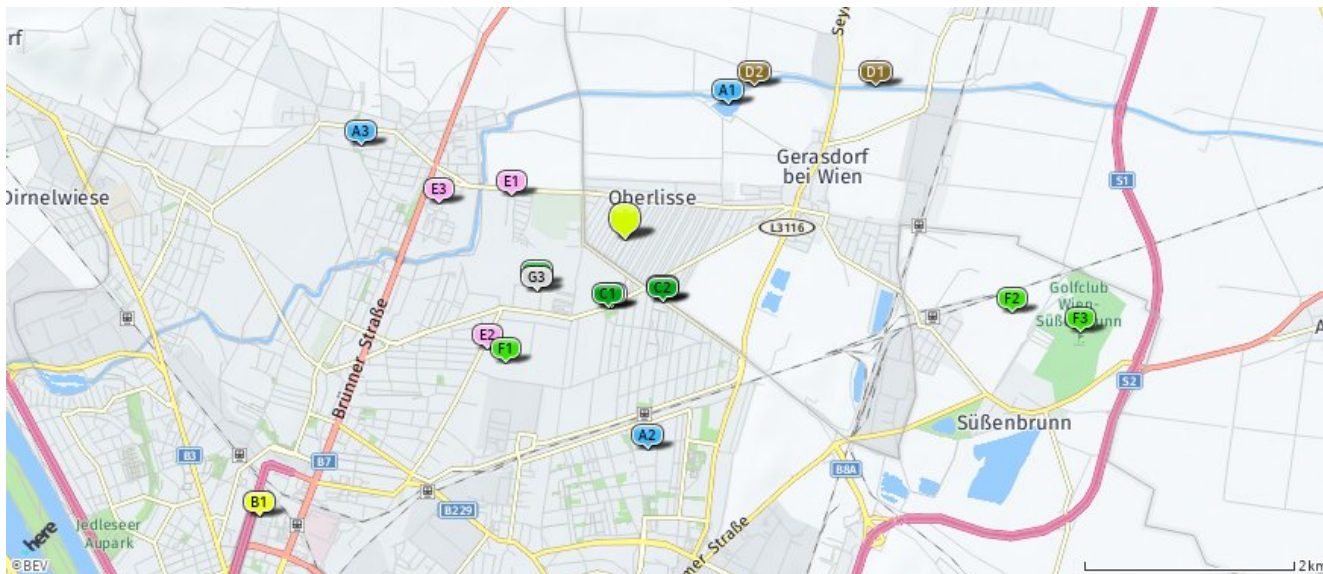
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Badeteich Gerasdorf
Gerasdorf bei Wien
(1,61 km / 2,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kombibad Großfeldsiedlung
Oswald-Redlich-Straße 44
1210 Wien
(2,02 km / 3,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Familienbad Stammersdorf
Stammersdorf,
Luckenschwemmigasse Ecke
Josef-F
1210 Wien
(2,67 km / 3,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- B1** Hollywood Megaplex SCN
Ignaz-Köck-Straße 1
1210 Wien
(4,37 km / 6,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Cineplex Donauplex
1220 Wien
(5,64 km / 7,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Millennium Kinowelt
Wehlistraße 66
1200 Wien
(7,27 km / 11,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- G1** polysportiver Rasenplatz
21., Dahliengasse, Josef-
Grössing-Park 3A ggü
1210 Wien
(0,68 km / 1,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G2** polysportiver Rasenplatz
21., Kainachgasse, Parkanlage
Illgasse 2 ggü
1210 Wien
(0,70 km / 1,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G3** Fitnessgeräte
21., Grellgasse 10 neben
1210 Wien
(0,95 km / 2,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- D1** Fischen Fischrevier
Marchfeldkanal
Gerasdorf bei Wien
(2,80 km / 3,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Bootsverleih
Kanuwanderungen
Gerasdorf bei Wien
(1,91 km / 3,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- JumpMAXX Trampolinpark
Holzmannngasse 1
1210 Wien
(3,27 km / 4,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** Philipp Hold
Nikolsburger Gasse 3
1210 Wien
(1,16 km / 1,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Sportcenter Marco Polo KG
- Marco-P...
Ruthnergasse 170A
1210 Wien
(1,69 km / 2,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Bauer & Bauer OG
Gaswerkstraße 5
1210 Wien
(1,81 km / 2,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

- F1** Golfclub Sportcenter Marco
Polo
Ruthnergasse 170a
1210 Wien
(1,64 km / 5,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Citygolf Vienna
Weingartenallee 3
1220 Wien
(3,76 km / 5,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Golf Club Wien Süßenbrunn
Weingartenallee 22
1220 Wien
(4,43 km / 6,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

- G1** Josef-Grössing-Park
1210 Wien
(0,67 km / 1,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G2** PA Illgasse
1210 Wien
(0,69 km / 1,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G3** PA Grellgasse
1210 Wien
(0,97 km / 1,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

See

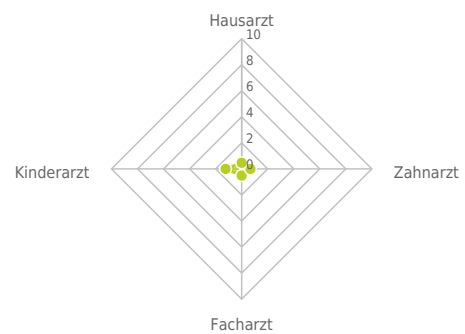
- Alte Donau Ost
(6,31 km / 7,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Alte Donau West
(5,42 km / 8,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

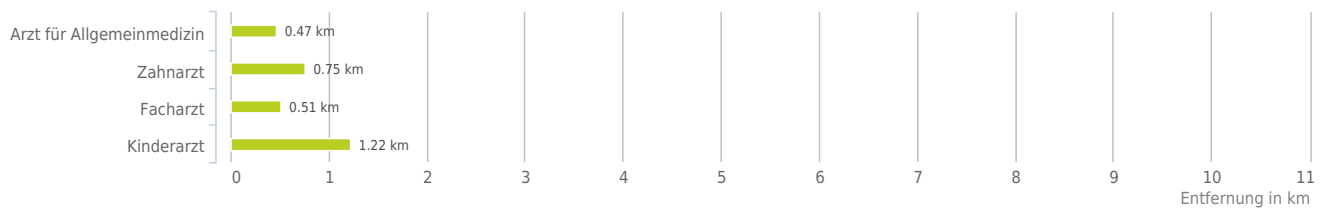
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt

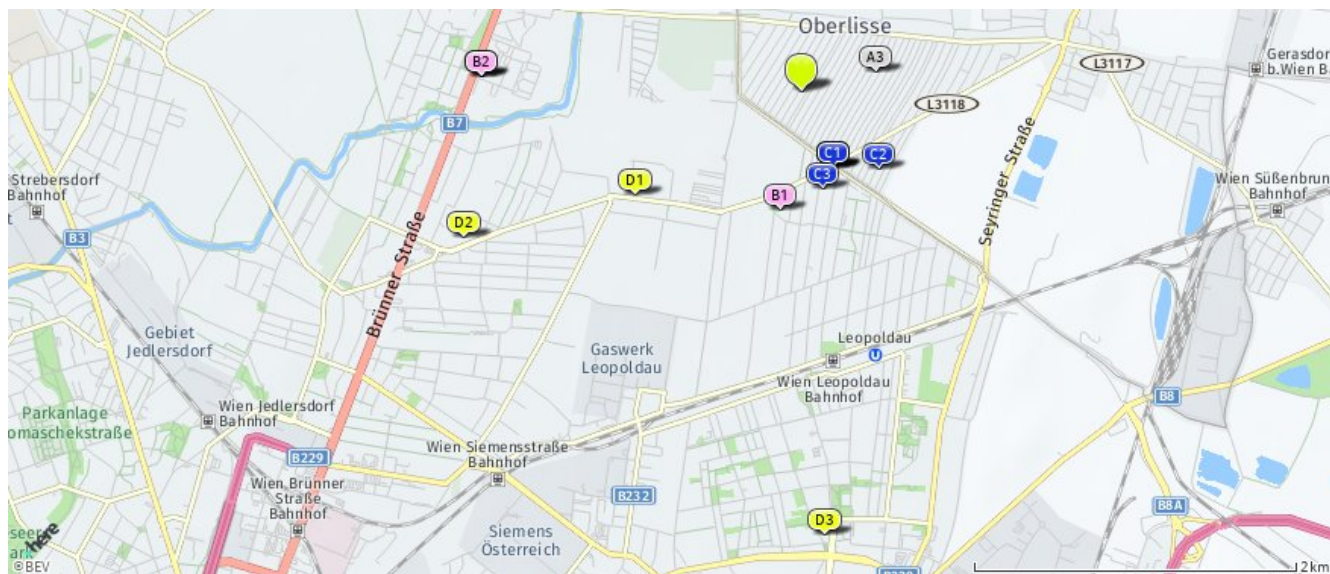
0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Otto Pichlhöfer
Gerasdorfer Straße 332/R II
1210 Wien
(0,51 km / 0,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Renate Kronik
Gerasdorfer Straße 332
1210 Wien
(0,51 km / 0,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Laher Ulrike
Haydnweg 40
2201 Gerasdorf bei Wien
(0,47 km / 1,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** DDr. Potyka Andreas
Achengasse 1
1210 Wien
(0,75 km / 1,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Rechinger Sascha
Brünner Straße 238
1210 Wien
(1,99 km / 3,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Prim. Dr. Garini Armando,
MSc
Brünner Straße 238
1210 Wien
(1,99 km / 3,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Grünbeck Matthias
Gerasdorfer Straße 332
1210 Wien
(0,51 km / 0,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Richter Christiane
Andreas Hofer Weg 21
2201 Gerasdorf bei Wien
(0,67 km / 1,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Johannes Hovhannesian
Zukunftsweg 15
1210 Wien
(0,61 km / 1,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

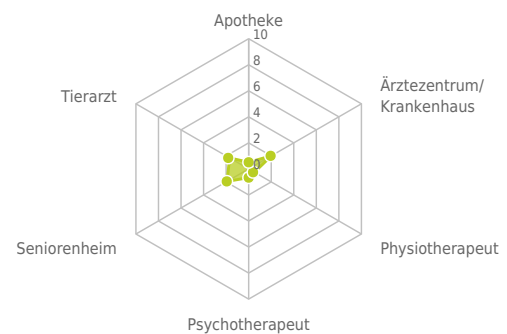
- D1** Dr. Kenda Gisela
Gerasdorfer Straße 139
1210 Wien
(1,22 km / 1,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Dr. Bachraty Livia
Gerasdorfer Straße 55
1210 Wien
(2,28 km / 3,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Dr. Maiwald Georg
Pastorstraße 2a
1210 Wien
(2,74 km / 4,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

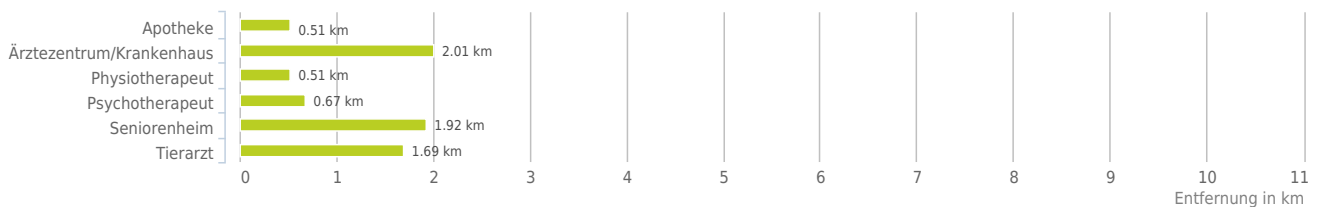
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut

0,6 bis 2 km:

- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 2,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Nordrand Apotheke
Gerasdorfer Straße 332
1210 Wien
(0,51 km / 0,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Stadt-Apotheke Gerasdorf
Leopoldauer Straße 5
2201 Gerasdorf
(1,61 km / 2,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Artemis Apotheke
Gerasdorfer Straße 139
1210 Wien
(1,21 km / 2,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Heereskrankenanstalt Wien
Brünner Straße 238
1210 Wien
(2,01 km / 3,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** MED21 - Ärztezentrums
Leopoldau
Pastorstraße 2A
1210 Wien
(2,74 km / 4,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Wiener Gesundheitsverbund
Klinik Fl...
Brünner Straße 68
1210 Wien
(4,04 km / 5,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Barbara Aichner-Herre
Gerasdorferstr. 332
1210 Wien
(0,51 km / 0,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Frau Barbara Glaser
Nikolsburger Gasse 3
1210 Wien, Floridsdorf
(1,16 km / 1,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Frau Christine Wanzenböck
Preglgasse 3
2201 Gerasdorf
(1,60 km / 2,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Dr. Christiane Richter
Andreas-Hofer-Weg 21
2201 Gerasdorf bei Wien
(0,67 km / 1,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Mag. rer.nat. Karin Windl
Hartwig-Balzen-Gasse 3
1210 Wien
(1,17 km / 1,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Erika Krieger-Pasterk
Gerasdorferstraße 153
1210 Wien
(0,98 km / 1,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** CS Wohngemeinschaft für
Menschen mi...
Jane-Tilden-Gasse 3
1210 Wien
(1,92 km / 2,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Haus Leopoldau
Kürschnergasse 10
1210 Wien
(2,33 km / 4,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Haus Jedlersdorf
Jedlersdorfer Straße 98
1210 Wien
(3,52 km / 4,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Mag. Gutleiderer Ingrid
Pauligasse 5
2201 Gerasdorf bei Wien
(1,69 km / 2,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Tierarztpraxis
Stammersdorf Mag. Ob...
Inge-Konradi-Gasse 12/1/1
1210 Wien
(1,75 km / 2,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Dipl.-TA Dr. Wolflehner-
Hoyer Viviane
Kollarzgasse 3
1210 Wien
(1,78 km / 2,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

A white and red bus is driving on a city street. The bus is white with a red stripe along the bottom. It is moving from left to right. The background shows city buildings and a blurred street scene, suggesting motion. The image is part of a presentation about the 'Bus' in the context of the 'Bus' (Bicycle User Survey) project.

Transportmittel	Entfernung in km
Bus	0.42
U-Bahn	1.68
Straßenbahn	0.44
Lokalbahnhof	1.66

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km



Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(0,45 km / 0,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Illgasse
32A
Wien
(0,50 km / 0,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle
(0,42 km / 0,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

U-Bahn

- B1** Leopoldau
U1
Wien
(1,68 km / 3,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Großfeldsiedlung
U1
Wien
(2,37 km / 4,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Aderklaaer Straße
U1
Wien
(3,20 km / 4,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

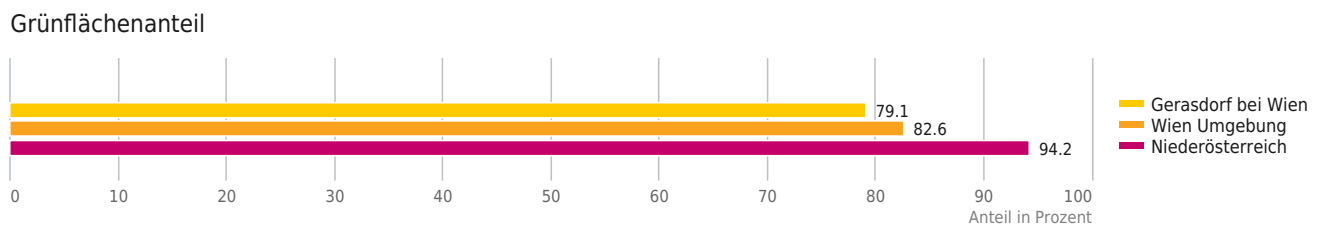
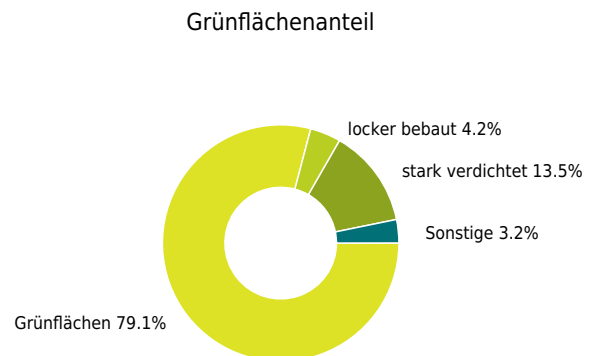
Straßenbahn

- C1** Gerasdorf Mozartweg
124
Wien
(0,49 km / 0,70 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Gerasdorf, Auerbachweg
125
Wien
(0,44 km / 0,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Gerasdorf, Blumenweg
124
Wien
(0,54 km / 0,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

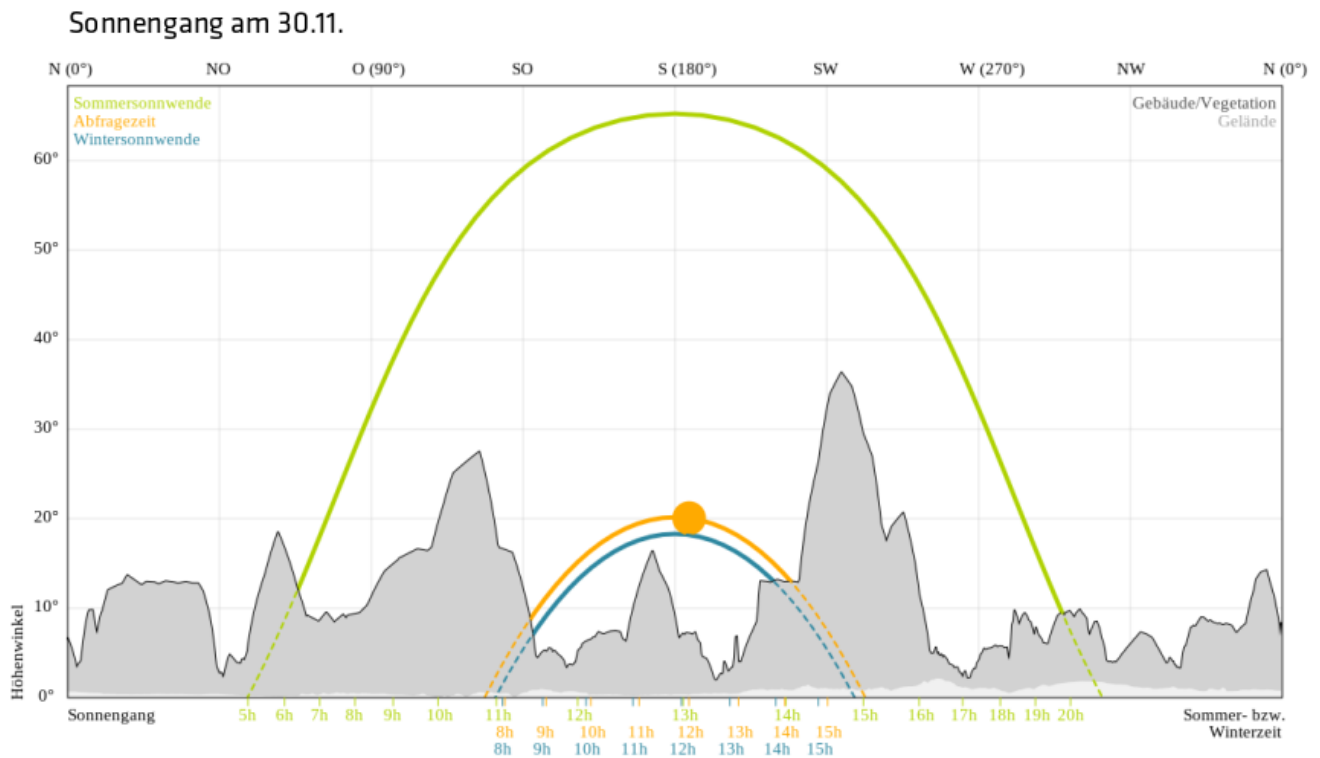
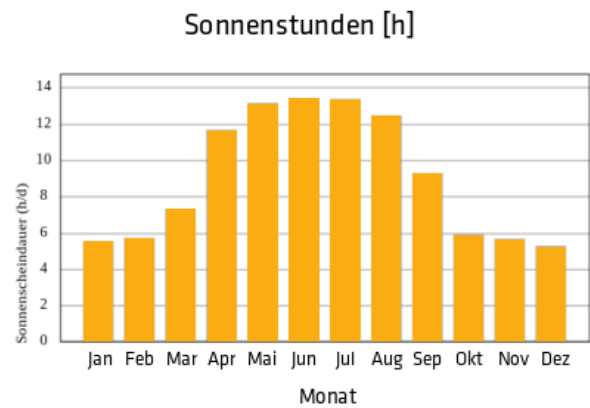
Lokalbahnhof

- D1** Leopoldau
S1, S2
Wien
(1,66 km / 2,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Gerasdorf
S2
Wien
(2,82 km / 3,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bhf. Süßenbrunn
S1
Wien
(2,94 km / 3,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©



Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



© IMMOSERVICE AUSTRIA





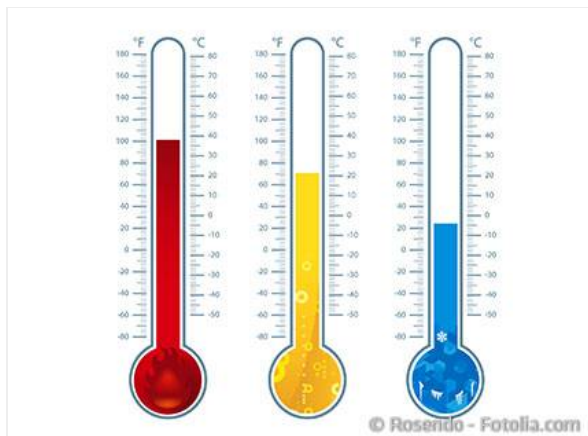
Suengweg 14, 2201 Gerasdorf bei Wien

Erklärung

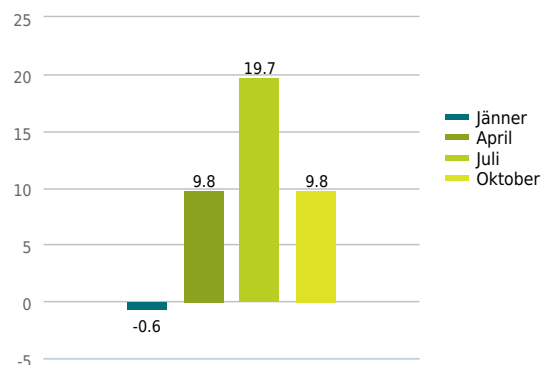
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

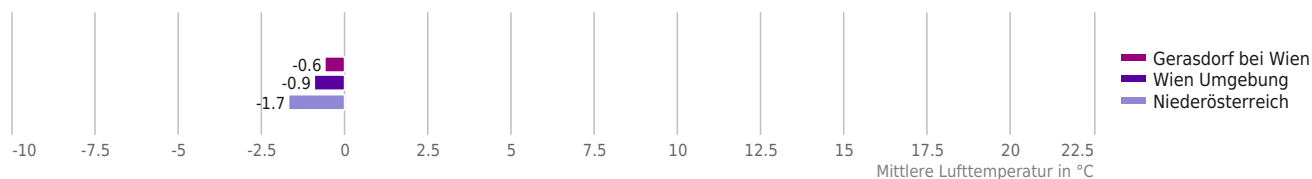
In "Gerasdorf bei Wien" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



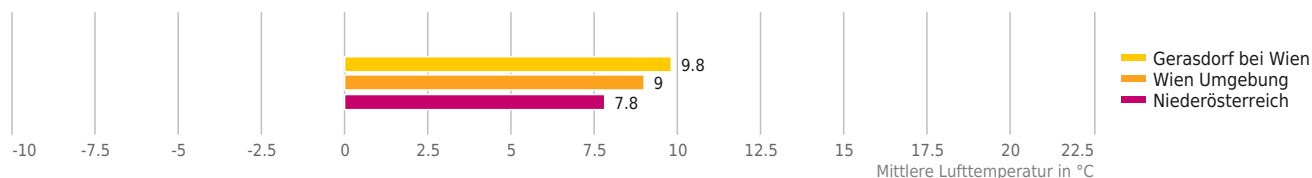
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



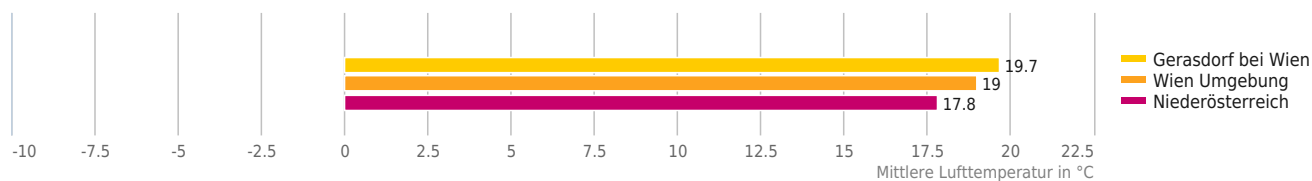
Jänner



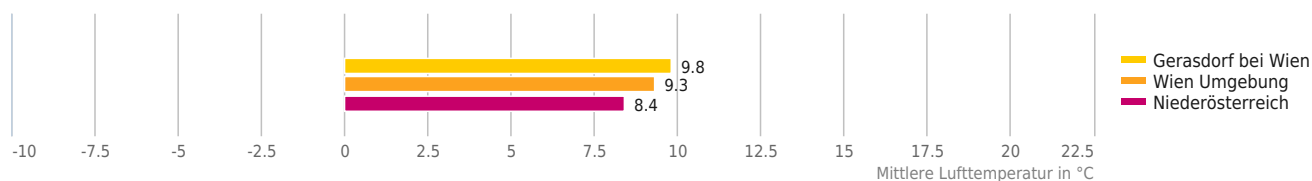
April



Juli



Oktober



Suengweg 14, 2201 Gerasdorf bei Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

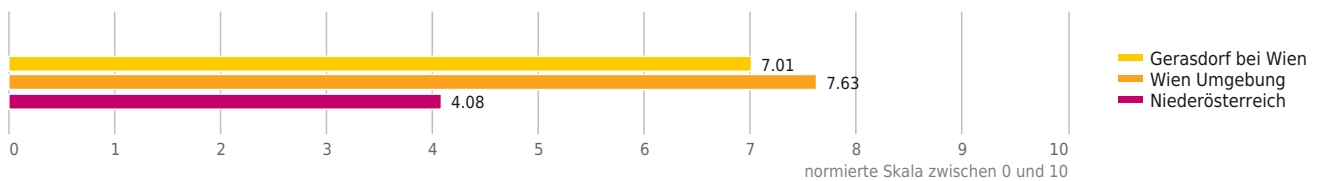
In "Gerasdorf bei Wien" ist mit einem Indexwert von 7,01 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.